

### Istotne Postanowienia Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, związanych z Przebudową pomieszczeń BW w hali numer 3 na terenie Instytutu Badań i Rozwoju Motoryzacji BOSMAL Sp. z o.o., Bielsko Biała, ul. Sarni Stok 93.
2. Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą jej podpisania. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu oraz inne oświadczenia i powiadomienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **do 16 tygodni od daty podpisania umowy**.

Ustalony termin może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W przedstawionych przypadkach strony mogą ustalić, w formie pisemnego aneksu, nowy termin zakończenia prac.

4. Wykonawca robót budowlanych zobowiązuje się do podpisania z wykonawcami robót elektrycznych i instalacyjnych umów o współpracy, przewidujących bezkonfliktową realizację robót, dla jednoczesnego zakończenia całości prac.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji zamówienia. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, jako osoby upoważnione do kontaktów i ustaleń roboczych w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz do podpisania odpowiednich protokołów odbioru, ze strony zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót i przestrzegania wymagań określonych w umowie oraz wymagań zawartych w procedurach objętych systemem zarządzania bhp oraz zarządzania środowiskowego obowiązujących na terenie zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest organizować pracę swoich pracowników, lub osób którymi dysponuje w sposób spełniający przepisy i zasady bhp oraz zgodnie z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Jeśli zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmian dokumentacji projektowej, koszt przeprojektowania poniesie Wykonawca.

Postanowienie to nie będzie miało zastosowania jeżeli Wykonawca nie złoży w ofercie informacji o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń.

8. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie zamawiającego, przy zachowaniu tych samych zasad kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym.

Przyjęcie zamówienia na roboty dodatkowe nie powoduje zmiany terminu wykonania całości prac.

9. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o:

- fakturę częściową (po wykonaniu co najmniej 50% prac), wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego. Zaawansowanie prac winno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
- fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Faktury będą płatne w terminie do 45 dni od daty ich otrzymania przez zamawiającego.

10. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto.

Zabezpieczenie może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.

11. Wprowadza się następujące kary umowne:

Dla Wykonawcy

- za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Dla zamawiającego:

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

12. W razie niemożności rozstrzygnięcia porozumienia wszelkie spory pomiędzy stronami będzie rozpatrywać sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

13. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.