

U M O W A nr
zawarta dnia w Bielsku-Białej,

pomiędzy:

Instytutem Badań i Rozwoju Motoryzacji BOSMAL Spółka z o.o., z siedzibą w Bielsku-Białej
ul. Sarni Stok 93, KRS 0000221979, NIP 547-201-31-59,

który reprezentują:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. Tadeusz Kowalski | Zastępca Prezesa. |
| 2. Wojciech Trybus | Zastępca Prezesa. |
- zwanym dalej zamawiającym

a firmą

.....
reprezentowanym przez:

- 1.....
zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty instalacyjne związane z wykonaniem pomieszczenia Clean Room w obiekcie nr 5 terenie Instytutu zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załączona dokumentacja projektowa.

§ 2 Obowiązki zamawiającego

1. W ciągu 3 dni od daty podpisania umowy:
 - Dostarczenie dokumentacji projektowej w 2 (dwóch) egzemplarzach;
 - Przekazanie placu budowy.
2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
3. Przeszkolenie zespołu wykonującego pracę w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa, ochrony środowiska oraz obowiązujących w Instytucie przepisów i regulaminów.
4. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela z działu NU w osobie mgr inż. Marzeny Prochot oraz powołuje Inspektora nadzoru w osobie Przemysława Józefackiego.
5. Uczestnictwo w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji i danych niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy.
6. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w terminie do 3 dni od podpisania umowy.
2. Opracowanie harmonogramu robót uwzględniającego właściwe współdziałanie z Wykonawcą robót budowlanych i przekazanie zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego.
3. Zorganizowanie robót i wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym prowadzi prace od chwili przejęcia placu budowy.

4. Prawidłowe prowadzenie gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz przestrzeganie zasad ochrony środowiska (m. in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczaniu ich ilości i negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia).
5. Zapewnienie wywozu nadmiaru gruzu z rozbiórki oraz udokumentowanie faktu zdania gruzu.
6. Współpraca ze służbami zamawiającego:
 - informowanie zamawiającego o wszelkich przeszkodach, które miałyby wpływ na przebieg robót;
 - dostarczanie atestów zabudowywanych materiałów budowlanych,
 - zgłaszanie robót do odbioru i dostarczanie protokołów odbioru robót zanikowych.
7. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
8. Przygotowanie wymaganych dokumentów, łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez zamawiającego.
9. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.
10. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
11. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
Wykonawca powierza obowiązki kierownika robót instalacyjnych:
-
nr uprawnień:
Wykonawca wyznacza na budowę przedstawiciela w osobie:
12. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
13. Utrzymanie porządku w czasie realizacji prac.
14. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 15 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 4 Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:.....
2. Terminy ustalone w pkt 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności deklaracje zgodności, świadectwa jakości, certyfikaty, instrukcje obsługi, świadectwa wykonanych prób, atesty.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 8.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 8.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,

W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
9. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
10. Dostawy oraz roboty, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi, a zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa wartość robót wynosi:zł słownie:, w tym podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę zł słownie:, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi zł słownie:
2. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie zamawiającego przy zachowaniu tych samych zasad kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy tj. zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
Przyjęcie zamówienia na roboty dodatkowe i zamienne nie powoduje zmiany terminu wykonania całości prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu prac. Kwoty za wykonanie wymienionych prac zostaną wytrącone z wartości należnej Wykonawcy.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia gwarancji ubezpieczeniowej, obejmującej 5% ceny brutto podanej w § 6 tj. PLN na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Gwarancja ubezpieczeniowa zostanie wystawiona od dnia ostatecznego odbioru (potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru robót) z terminem ważności na okres 3 lat i zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 5-ciu dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Stwierdzenie wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi powinno nastąpić protokolarnie, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 5 dni roboczych przed dokonaniem oględzin.
4. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady lub usterki uwzględniając możliwości techniczno- organizacyjne Wykonawcy. Fakt usunięcia wady powinien być stwierdzony protokolarnie.
5. W przypadku nie usunięcia wady lub usterki zabezpieczenie w postaci gwarancji ubezpieczeniowej będzie wykorzystane do zgodnego z umową pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji za wykonane roboty

§ 8 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o:
 - fakturę częściową (po wykonaniu 50% prac), wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego. Zaawansowanie prac winno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru;
 - fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
 Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich podpisania przez zamawiającego.
2. Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do uzgodnień technicznych oraz podpisania protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru ostatecznego jest mgr inż. Marzena Prochot.
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty podwykonawcom za wykonane i odebrane prace oraz dostarczenia zamawiającemu potwierdzeń zapłaty. W przypadku niewywiązania się z niniejszego zobowiązania przez Wykonawcę, zamawiający wstrzyma zapłaty za jego faktury do czasu uregulowania należności. Wprowadzenie przez Wykonawcę ewentualnego podwykonawcy, podlega akceptacji zamawiającego. Za prace podwykonawcy w pełni odpowiada Wykonawca.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 3 lat gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru (z wyjątkiem urządzeń objętych gwarancją producenta, nie krótszą jednak niż 24 miesiące).
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zapewni

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (§ 6) ,
 - 1.2 za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru (całości zadania) - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru (całości zadania) za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 11 Usługi

1. Zamawiający zapewnia możliwość nieodpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody do celów technologicznych i socjalnych.
2. W przypadku korzystania z innych usług zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 12 Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1.1 w razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 1.2 jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 1.3 w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 1.4 jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.5 w razie gdy, Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni lub opóźnienie w stosunku do harmonogramu jest większe niż 14 dni,
 - 1.6 jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt Wykonawcy.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:**
- 2.1 zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2.2 zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.**
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:**
- 4.1 w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4.5 Wykonawca, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu adaptacji urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
- 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:**
- 5.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.2 odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4.3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - 5.3 przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
- 6. Zamawiający na każdym etapie realizacji ma prawo do przerwania realizacji i przesunięcia jej na inny, dalszy termin. O ewentualnej przerwie w realizacji zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę prac.**

§ 14 Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

1. w okresie realizacji przedmiotu umowy,
2. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i polskiego prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Załącznikiem, stanowiący integralną część umowy jest:
 - Oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca